

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 29
Karar Tarihi: 06.02.2026
Birimi : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

2026 Mali Yılı evsel katı atık tarifesinin güncellenmesi

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, Hüseyin METİNKAYA, Süleyman Ferit SIRIMCI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, İbrahim DERİN, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Halil BAYKAL ve Hasan Aytaç BAŞTUĞ' un yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2026 Mali Yılı evsel katı atık tarifesinin güncellenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.02.2026 tarih 4 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.02.2026 tarih 4 nolu kararı uygun görülerek, yapılan açık oylama neticesinde; Meclis' e sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.01.2026 tarih ve 57260 sayılı önermesine konu olan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Berteraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin " Evsel Katı Atık Hizmetleri İçin Ücretlendirme " başlıklı 18.Maddesine istinaden yapılan hesaplamalarla ilçemizde yıllık oluşan çöpün konutlardan karşılanan oranının belirlenmesiyle oluşturulan 2026 Mali Yılı Evsel Katı Atık Tarifesindeki 37 tarife kodlu 200 m² Üstü Konutlardan alınan Evsel Katı Atık Toplama Ücretinin 150,00-TL olarak güncellenmesi uygun görülmüş olup kabul edilmesine, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne, verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 30
Karar Tarihi: 06.02.2026
Birimi : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

Belediyemiz tüzel kişiliğine ait büfe, dükkan, lojman gibi çatılı işyerlerinin 2026 Yılı için kira sürelerinin belirlenmesi

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, Hüseyin METİNKAYA, Süleyman Ferit SIRIMCI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, İbrahim DERİN, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Halil BAYKAL ve Hasan Aytaç BAŞTUĞ' un yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Belediyemiz tüzel kişiliğine ait büfe, dükkan, lojman gibi çatılı işyerlerinin 2026 Yılı için kira sürelerinin belirlenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.02.2026 tarih 5 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.02.2026 tarih 5 nolu kararı uygun görülerek, yapılan açık oylama neticesinde; 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi (e) bendine istinaden 2026 Yılında kira ihalesi yapılacak olan Belediyemize ait büfe, dükkan gibi üstü çatılı işyerlerinin kira sürelerinin 8 yıl olarak belirlenmesine, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 31
Karar Tarihi: 06.02.2026
Birimi : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

Belediyeye ait İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 152 ada 114 parsel 1121,32 m2 arsa vasıflı taşınmazın satışı

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, Hüseyin METİNKAYA, Süleyman Ferit SIRIMCI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, İbrahim DERİN, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Halil BAYKAL ve Hasan Aytaç BAŞTUĞ' un yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.01.2026 tarih ve 57397 sayılı önergesine konu olan taşınmazın satışı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.02.2026 tarih 6 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.02.2026 tarih 6 nolu kararı uygun bulunmuş olup, yapılan açık oylamada Belediye Başkanı Davut SAKARSU, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, Hüseyin METİNKAYA, Süleyman Ferit SIRIMCI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ' nün kabul oyu, Meclis Üyeleri İbrahim DERİN, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un ret oyu kullandıkları görülmekle; 5393 sayılı Kanunun 18 inci Maddesi (e) Bendine istinaden; Belediyeye ait İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 152 ada 114 parsel 1121,32 m2 arsa vasıflı taşınmazın Takdir Kıymet Komisyonunca belirlenecek muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine istinaden Açık Teklif Usulü ile satılmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 32
Karar Tarihi: 06.02.2026
Birimi : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

Belediyeye ait İlçemiz Gaziler Mahallesi 107 ada 143 parsel 7.294,90 m2 zeytinlik vasıflı taşınmazın satışı

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, Hüseyin METİNKAYA, Süleyman Ferit SIRIMCI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, İbrahim DERİN, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Halil BAYKAL ve Hasan Aytaç BAŞTUĞ' un yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.01.2026 tarih ve 57398 sayılı önergesine konu olan taşınmazın satışı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.02.2026 tarih 7 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.02.2026 tarih 7 nolu kararı uygun bulunmuş olup, yapılan açık oylamada Belediye Başkanı Davut SAKARSU, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, Hüseyin METİNKAYA, Süleyman Ferit SIRIMCI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ' nün kabul oyu, Meclis Üyeleri İbrahim DERİN, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un ret oyu kullandıkları görülmekle; 5393 sayılı Kanunun 18 inci Maddesi (e) Bendine istinaden; Belediyeye ait İlçemiz Gaziler Mahallesi 107 ada 143 parsel 7.294,90 m2 zeytinlik vasıflı taşınmazın Takdir Kıymet Komisyonunca belirlenecek muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine istinaden Açık Teklif Usulü ile satılmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 33
Karar Tarihi: 06.02.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinde değişiklik

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, Hüseyin METİNKAYA, Süleyman Ferit SIRIMCI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, İbrahim DERİN, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Halil BAYKAL ve Hasan Aytaç BAŞTUĞ' un yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinde değişiklik ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.02.2026 tarih 8 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.02.2026 tarih 8 nolu kararı uygun görülerek, yapılan açık oylama neticesinde; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait iş ve işlemler ile ilgili hazırlanarak önerge ekinde Meclis' e sunulmuş olan 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinin aynen kabul edilmesine, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne, bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 34
Karar Tarihi: 06.02.2026
Birimi : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

Yakapınar Mahallesi 132 Ada 127 Parsel taşınmaz içerisinde irtifak hakkı (yol geçiş hakkı)

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, Hüseyin METİNKAYA, Süleyman Ferit SIRIMCI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, İbrahim DERİN, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Halil BAYKAL ve Hasan Aytaç BAŞTUĞ' un yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen Yakapınar Mahallesi 132 Ada 127 Parsel taşınmaz içerisinde irtifak hakkı (yol geçiş hakkı) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.02.2026 tarih 9 nolu kararı ile Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 03.02.2026 tarih 1 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.02.2026 tarih 9 nolu kararı ile Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 03.02.2026 tarih 1 nolu kararı uygun görülerek, yapılan açık oylama neticesinde; belirlenecek bedel üzerinden Yakapınar Mahallesi 132 ada 135 parsel lehine, 132 ada 127 parsel aleyhine arzi irtifak hakkı (yol geçit hakkı) verilmesine, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 35
Karar Tarihi: 06.02.2026
Birimi : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

Taşınmaz satışı

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, Hüseyin METİNKAYA, Süleyman Ferit SIRIMCI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, İbrahim DERİN, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Halil BAYKAL ve Hasan Aytaç BAŞTUĞ' un yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.02.2026 tarih ve 57502 sayılı önergesine konu olan taşınmazların satışı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.02.2026 tarih 10 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.02.2026 tarih 10 nolu kararı uygun bulunmuş olup, yapılan açık oylamada Belediye Başkanı Davut SAKARSU, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, Hüseyin METİNKAYA, Süleyman Ferit SIRIMCI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ' nün kabul oyu, Meclis Üyeleri İbrahim DERİN, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un ret oyu kullandıkları görülmekle; 5393 sayılı Kanunun 18 inci Maddesi (e) Bendine istinaden; Belediyeye ait Buruncuk Mahallesi 113 ada 6 parsel 1499,08 m2 arsa, Çırpı Mahallesi 2737 Parsel 283,00 m2 arsa, Çırpı Mahallesi 2738 Parsel 300,00 m2 arsa, Çırpı Mahallesi 2722 Parsel 481,00 m2 arsa, Çırpı Mahallesi 2732 Parsel 396,00 m2 arsa, Çırpı Mahallesi 2721 Parsel 458,00 m2 arsa, Ergenli Mahallesi 192 Ada 15 Parsel 2670,54 m2 zeytinlik, Ergenli Mahallesi 196 Ada 10 Parsel 1621,90 m2 zeytinlik, Ergenli Mahallesi 192 Ada 18 Parsel 3.851,03 m2 zeytinlik, Zeytinova Mahallesi 205 Ada 1 Parsel 6.043,51 m2 zeytinlik, Zeytinova Mahallesi 200 Ada 60 Parsel 1.096,97 m2 zeytinlik, Furunlu Mahallesi 153 Ada 1 Parsel 1806,25 m2 arsa, Furunlu Mahallesi 153 Ada 2 Parsel 169,32 m2 arsa, Furunlu Mahallesi 153 Ada 3 Parsel 241,38 m2 arsa, Furunlu Mahallesi 153 Ada 4 Parsel 449,99 m2 bahçe vasıflı taşınmazların Takdir Kıymet Komisyonunca belirlenecek muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine istinaden Açık Teklif Usulü ile satılmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 36
Karar Tarihi: 06.02.2026
Birimi : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

Yeni Mahalle 582 Ada 7 Parsel sayılı taşınmazın Bayındır Belediyesi'ne ait 130,00 m2' lik hissenin taşınmazın diğer hissedarı Nurşen DERE' ye satılması

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, Hüseyin METİNKAYA, Süleyman Ferit SIRIMCI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, İbrahim DERİN, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Halil BAYKAL ve Hasan Aytaç BAŞTUĞ' un yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2025 Yılı Toplantı Döneminin Aralık Ayı Olağan 2.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Yeni Mahalle 582 Ada 7 Parsel sayılı taşınmazın Bayındır Belediyesi'ne ait 130,00 m2' lik hissenin taşınmazın diğer hissedarı Nurşen DERE' ye satılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.02.2026 tarih 11 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.02.2026 tarih 11 nolu kararı uygun bulunmuş olup, yapılan açık oylama neticesinde; Bayındır Merkez Yerleşimine İlişkin 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili sürecin tamamlanmasından sonra talep edilmesi halinde İlçemiz Yeni Mahalle 582 Ada 7 Parsel sayılı taşınmazın Bayındır Belediyesine ait 130,00 m2' lik hissenin satışı konusunun değerlendirilmesinin uygun olduğuna, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip